

Số: 19 /BB-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 27 tháng 3 năm 2018

BIÊN BẢN

**Làm việc với ông Bùi Văn Tuấn,
ngụ khu phố 3 thị trấn Dương Minh Châu**

Vào lúc 16 giờ, ngày 27/3/2018 tại phòng họp số 7 Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi làm việc với ông Bùi Văn Tuấn, ngụ khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Ông Trần Văn To - Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì;
- Ông Nguyễn Văn Hùng – Giám đốc TTPTQĐ tỉnh Tây Ninh chi nhánh tại Dương Minh Châu;
- Ông Nguyễn Thiện Hợp – Phó Giám đốc TTPTQĐ tỉnh Tây Ninh chi nhánh tại Dương Minh Châu;
- Ông Nguyễn Minh Trung – Phó Trưởng phòng TNMT;
- Ông Phạm Minh Quốc – Phó Trưởng phòng KTHT;
- Ông Lê Hải Đăng – Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chi nhánh Dương Minh Châu;
- Bà Lê Thị Kim Xuyên – Chủ tịch UBND thị trấn;
- Ông Phạm Văn Hương – Chuyên viên phòng KTHT;
- Ông Nguyễn Văn Phòng - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện – Ghi Biên bản.
- Ông Bùi Văn Tuấn- ngụ khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu.

II. NỘI DUNG

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện giới thiệu thành phần tham dự cuộc họp.

2. Chủ trì cuộc họp quán triệt tinh thần nội dung cuộc họp. Cụ thể đề nghị ông Tuấn trình bày những ý kiến ông chưa thỏa mãn liên quan đến công tác bồi thường, nhận tiền và đất tái định cư, việc di dời khỏi khu vực công viên mà ông không chấp hành. Cần lưu ý những ý kiến ông trình bày phải đảm bảo có cơ sở, đúng quy định pháp luật. Trong buổi làm việc hôm nay mọi động tác ghi âm, ghi hình và các văn bản giấy tờ khác không được thể hiện bằng Tiếng Việt Nam thì không có giá trị pháp lý

Ông Tuấn trình bày:

* **Nguyện vọng 1:** Gia đình ông muốn đến nơi tái định cư tiếp tục sản xuất (làm lò sản xuất bún). Đề nghị nhà nước hỗ trợ về mặt pháp lý để ông hoạt động; ông băn khoăn về lưới điện có đảm bảo cho công suất hoạt động của lò bún hay không?



Các phòng, ngành tham gia ý kiến:

- **Phòng Kinh tế và Hạ tầng (ông Quốc):** Về thủ tục, hồ sơ pháp lý để lò bún của ông hoạt động, đề nghị ông chủ động liên hệ 02 đơn vị chức năng là phòng Tài chính và Kế hoạch; phòng Kinh tế và Hạ tầng để được giúp đỡ, hoàn thành các thủ tục cho ông.

- **Phòng Tài nguyên và Môi trường (ông Trung):** Đối với kế hoạch cam kết về môi trường, ông chủ động liên hệ với phòng TNMT để được hướng dẫn và giúp ông xây dựng kế hoạch.

Kết luận của chủ trì:

- Về vị trí để di dời lò bún, đề nghị ông Tuấn chọn vị trí đất ở khu phố 4 (hiện ông Tuấn có gần 01 ha đất nơi đó) để làm cơ sở sản xuất; tuyệt đối không được đặt lò bún ở nơi đất cấp tái định cư để đảm bảo về môi trường. Về phía địa phương tạo điều kiện tốt nhất để ông Tuấn chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với thực tế (Đất ở khu phố 4, thị trấn).

- Về các thủ tục pháp lý để lò bún hoạt động, ông chủ động liên hệ với các phòng ngành chức năng như đã ý kiến để được hướng dẫn và hỗ trợ cho ông.

- Liên quan đến diện tích ông Tuấn an tâm không thể thiếu diện để làm ảnh hưởng đến sản xuất của ông.

Ông Tuấn đồng ý với nội dung này, không có ý kiến gì thêm .

* **Nguyện vọng 2:** Việc áp giá bồi thường nhà cho ông là chưa hợp lý; đề nghị hỗ trợ kinh phí cho ông di dời lò bún; khi tháo dỡ vật tư hư hỏng đề nghị nhà nước xem xét hỗ trợ cho ông, đề nghị hỗ trợ bồi thường nhà tiền chế của ông.

Các phòng ngành tham gia ý kiến

Trung tâm phát triển quỹ đất (ông Hợp): Nhà của ông được Hội đồng định giá ghi nhận là nhà cấp 4A, việc áp giá tiền bồi thường nhà, cây trái, các công trình hiện hữu, hỗ trợ di dời cho ông là theo Quyết định của UBND tỉnh được phê duyệt, về phía trung tâm không thể làm sai lệch. Đối với việc ông đề nghị hỗ trợ về nhà tiền chế, trung tâm sẽ xem xét bổ sung vào kế hoạch bồi thường cho ông đúng theo quy định. (ông Hợp đọc lại toàn bộ các danh mục đã có trong kế hoạch bồi thường, hỗ trợ di dời cho ông Tuấn đã được phê duyệt cho ông nghe)

Kết luận của Chủ trì:

- Việc áp giá để bồi thường cho ông Tuấn về nhà, vật kiến trúc, cây trái hoa màu,là theo quy định của tỉnh, huyện không thể làm sai quy định, các danh mục đã được bồi thường, hỗ trợ trong kế hoạch được tỉnh phê duyệt, đề nghị ông Tuấn chấp nhận nội dung này.

- Về di dời phương tiện sản xuất (lò bún) ông Tuấn thực hiện di dời về đất của ông ở khu phố 4 , thị trấn Dương Minh Châu. Kinh phí tháo, ráp lắp đặt huyện sẽ hỗ trợ. Quá trình tháo ráp vật tư có hư hỏng cần thay thế, đề nghị ông tự chịu trách nhiệm về kinh phí mua sắm vật tư thay thế này.

Ông Tuấn đồng ý với nội dung này, không có ý kiến thêm.

* **Nguyện vọng 3:** Việc cấp đất khu tái định cư trừ tiền sử dụng đất là chưa hợp lý, đất cấp cho ông hình thể không vuông vì vậy ông không chấp nhận, ông đề nghị cho thời gian ông bắt đầu di dời lò bún vào ngày 19.2 (âm lịch)

Trung tâm phát triển quỹ đất (ông Hùng): Đối với đất ông Tuấn đang ở và sản xuất không phải là đất ở theo quy định, khi giải tỏa di dời cấp đất tái định cư cho ông với diện tích 1008m² gồm 02 phần là đất ở Đô thị, vì vậy việc cản trừ tiền sử dụng đất của ông là phù hợp với thực tế. Về quỹ đất của huyện để cấp đất tái định cư cho dân có hạn, vì vậy không thể cấp đủ theo diện tích thu hồi được.

Kết luận của Chủ trì:

- Việc cấp giấy CNQSDĐ cho 12 hộ dân trước đây ngay khu vực công viên hiện nay là chưa đúng theo quy định, tuy nhiên để ổn định cuộc sống cho người dân nên huyện thực hiện.

- Việc cấp đất tái định cư cho các hộ dân, theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đúng quy định, đề nghị ông Tuấn chấp nhận phương án của huyện. Nếu phát hiện có sai phạm trong việc cấp đất tái định cư cho dân, huyện kiên quyết xử lý triệt để.

- Chấp nhận cho ông Tuấn thực hiện di dời theo thời gian ông đề xuất trong thời gian 30 ngày(kể từ ngày 19.02 âm lịch đến ngày 19.3 âm lịch).

- Sau cuộc họp này, ông Tuấn khẩn trương liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư.

Ông Tuấn đồng ý với nội dung này, không có ý kiến thêm.

Cuộc họp kết thúc lúc 17 giờ cùng ngày

GHI BIÊN BẢN



Nguyễn Văn Phòng

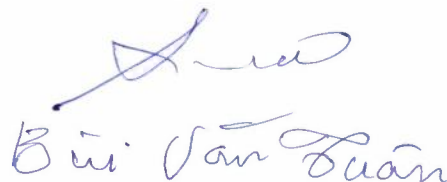
Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Lưu: VT, VP. HĐND và UBND huyện.



CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Trần Văn To

THÀNH PHẦN THAM DỰ



Bùi Văn Tuấn

